

# Arch. ALBERTO RAIMONDI

## CURRICULUM VITAE

### INFORMAZIONI PERSONALI

Nazionalità: Italiana

Nato

Iscrizione OAPPC Torino: n° 8134

05/12/2023

### ESPERIENZE PROFESSIONALI

Dicembre 2019 - in corso

Dipendente a tempo indeterminato - Istruttore Tecnico - presso il Comune di Collegno  
Settore LL.PP. - Sezione Territorio

Settembre 2019 - Novembre 2019

incarico di consulenza, tramite la società Previforma S.r.l., per il Comune di Settimo  
Torinese, settore Edilizia Privata - SUE, con mansione di gestione, controllo e  
prima istruttoria delle pratiche in gestione.

Maggio 2019 - Novembre 2019

incarico di consulenza, tramite la società Previforma S.r.l., per il Comune di Buttigliera  
Alta, settore Edilizia, con mansione di gestione, controllo e prima istruttoria delle  
pratiche in ricezione presso lo SUE.

Ottobre 2018 - Novembre 2019

incarico di Direzione Tecnica per la società contract Habi.to S.r.l. di Torino  
- Supervisione e sviluppo commesse in ambito edile privato e Contract.  
Ristrutturazione, manutenzione e costruzione di immobili in ambito Residenziale,  
commerciale e medico.

Gennaio 2016 - Novembre 2019

Ricerca e sviluppo di trattative commerciali immobiliari finalizzate all'apertura di  
nuovi punti vendita per catene commerciali. Gestione e sviluppo delle pratiche  
autorizzative, gestione appalti e capitolati, coordinazione e direzione lavori imprese.  
Attività di project management.

Marzo 2011 - Novembre 2019

Titolare studio di Architettura Raimondi.

Progettazione architettonica/urbanistica - Interior design - Progettazione strutturale  
- Direzione lavori architettonico/strutturale - Gestione pratiche edilizie - Gestione

pratiche catastali - Gestione appalti e capitolati - Coordinazione e direzione lavori imprese - Project management.

Marzo 2011 - Novembre 2019

Nomina di amministratore unico della società immobiliare Riva Ombrosa S.r.l.  
Sviluppo iniziative immobiliari finalizzate alla vendita diretta.

Febbraio 2010

Partecipazione al Concorso Internazionale di idee per la Nuova manica uffici e servizi al pubblico di Villa della Regina - (TO).

Da Giugno 2009

Collaborazione nella progettazione e gestione ad ogni livello dello studio di architettura Raimondi.

Ottobre 2008 - Giugno 2009

Collaborazione con la CAMERANA & Partners S.r.l. di Torino.  
Qualifica: progettista architettonico.

2007 - 2012

Collaborazione nell'ideazione, gestione e sviluppo della FARA Collection, azienda che disegna, produce e distribuisce borse e accessori moda. [www.faracollection.it](http://www.faracollection.it)

Novembre 2007 - Luglio 2008

Partecipazione al concorso internazionale di Idee per studenti e giovani architetti:  
"Wien - Acces for all", indetto dalla Schindler.  
Progetto selezionato per la seconda fase.

Settembre 2007 - Novembre 2007

Partecipazione al concorso internazionale di Idee per giovani architetti:  
"Un Parvulario per Madrid - Fuencarral"  
Titolo del progetto: "Eliodromo"

Dicembre 2005 - Settembre 2006

Assistente Direttore di Cantiere presso l'Impresa Edile "Cena & C. s.r.l." di Torino,  
Cantiere per la costruzione di ottantacinque unità residenziali "Nadone", Chivasso.

Dicembre 2004 - Settembre 2005

Stage presso lo studio di Architettura "ARDI" di Sonja Vizzini,  
via Maria Vittoria 10, Torino  
con compiti di rilievo, restituzione grafica, progettazione preliminare ed esecutiva nell'ambito del restauro di edifici storici, edifici di nuova progettazione e interior design.

Giugno 1999 - Ottobre 1999

Collaborazione presso lo studio dell'Architetto Giuseppe Laurella,  
via Paleologi, 14 - Chivasso  
con mansioni di rilievo, restituzione, progettazione preliminare ed esecutiva.

1998 - 2011

Collaborazione presso lo studio dell'Architetto Renzo Raimondi,  
via Cottolengo, 7 - Chivasso

con mansioni di rilievo, ideazione, progettazione preliminare ed esecutiva nell'ambito dell'edilizia residenziale, progettazione strutturale (cls. armato). Esperienza continuativa di supervisione fasi di cantiere. Gestione burocratica di pratiche comunali e catastali.

## FORMAZIONE

Luglio 2009

Iscrizione all'Albo degli Architetti, Paesaggisti, Pianificatori e Conservatori della Provincia di Torino

Matricola n°: 8134

Sezione: A, Settore: Architettura

Dicembre 2008

Superamento dell'esame di stato per l'abilitazione all'esercizio della professione.

Settembre 2008

Laurea specialistica in ARCHITETTURA E INGEGNERIA EDILE (classe 4/S)

(Facolta' di ARCHITETTURA II - POLITECNICO di Torino)

Titolo tesi: "I CONCORSI INTERNAZIONALI DI ARCHITETTURA: UN' ESPERIENZA DIRETTA A VIENNA"

Relatori: E.MONCALVO, L.BAZZANELLA, A.MARTINI

Settembre 2006

Laurea in SCIENZE DELL'ARCHITETTURA E DELL'INGEGNERIA EDILE (classe 4)

(Facolta' di ARCHITETTURA I - POLITECNICO di Torino)

Titolo Tesi: ESPERIENZE ARCHITETTONICHE DI INTEGRAZIONE FOTOVOLTAICA

Relatore: L.BAZZANELLA

Luglio 2000

Maturità Tecnica per Geometri presso L'Istituto "La Salle" di Torino

## PRINCIPALI CORSI E CERTIFICAZIONI

Aprile - maggio 2019

Corso di "BIM Manager - Tecniche per edifici a basso impatto ambientale"  
organizzato dall'OAT - Torino

2017/2018

Corso di 120 ore di "Autodesk Revit per la progettazione architettonica Bim"  
organizzato da Alfaform - Torino

2017

Corso "La metodologia BIM vista dai professionisti"  
organizzato dall'OAT - Torino

Giugno 2016  
Corso di "Finanza Immobiliare"  
organizzato dall'OAT - Torino

Aprile 2016  
Seminario "Architettura sostenibile e a basso costo, progettazione, costruzione e gestione"  
organizzato dall'OAT - Torino

Ottobre 2015  
Seminario "Com fort abitativo e qualità energetica degli edifici"  
organizzato da Edicom s.a.s.

Novembre 2014  
Seminario "Normativa Tecnica e procedure in ambito sismico"  
organizzato da Federazione interregionale Ordini Architetti PPC. Piemonte e Valle D'Aosta

Aprile 2014  
Corso "Gestione e controllo dello studio professionale"  
organizzato dall'OAT - Torino

Novembre 2013  
Corso "Procedure edilizie e norme urbanistiche della città di Torino"  
organizzato dall'OAT - Torino

Aprile 2013  
Corso "Oltre ogni schema PNL"  
Azienda A1 Life

Maggio 2013  
Corso "Intermediazione e negoziazione"  
S.D.A. Bocconi Milano - Azienda A1

Giugno 2013  
Corso "Comunicazione efficace"  
Azienda A1 Life

Marzo 2012  
Corso d'inglese: "English for Professionals" organizzato dall'OAT - Torino  
livello "High-Intermediate"

Marzo 2011  
Corso di "Project Management" organizzato dall'OAT - Torino

22 settembre 2006  
certificato di abilitazione per la figura di "coordinatore della sicurezza per la progettazione  
e l'esecuzione dei lavori" L.494/96

## SKILLS

Ottime capacità relazionali e negoziali.  
Ottime capacità di Problem solving, con spiccata abilità nella mediazione per la  
soluzione dei contrasti al fine di raggiungere l'obiettivo.

Forte orientamento al risultato.  
Passione per il cantiere.  
Forte engagement per il proprio lavoro.  
Capacità di management e leadership, buona capacità di team working.  
Affidabile e flessibile. Ambizioso.  
Grande spirito di adattamento a nuove situazioni.  
Abilità al lavoro sotto pressione.

#### CONOSCENZE INFORMATICHE

Conoscenza del sistema informatico Windows nelle varie versioni - ottima  
Conoscenza del sistema informatico Mac - ottima  
Conoscenza dei principali pacchetti informatici utili alla professione (Autodesk Autocad, Autodesk Revit, Graphisoft Archicad, Nemetschek Allplan, Suite Adobe Photoshop - Indesign - Illustrator) - ottima  
Conoscenza dei sistemi gestionali a servizio della pubblica amministrazione: Gis Master, Hyper Sic, Maggioli Sicraweb Jrride - ottima

#### LINGUE

Italiano madrelingua: ottima padronanza della lingua scritta e parlata  
Inglese letto/parlato/scritto: buona padronanza con conseguimento certificato P.E.T. pass

Dichiarazione di consenso al trattamento di dati sensibili.  
Autorizzo al trattamento dei miei dati personali, ai sensi del Reg. UE 2016/679 e del D.lgs 196/2003 e s.m.i.



**SPECIFICA RELATIVA ALL'ATTIVITA' LAVORATIVA SVOLTA PRESSO IL SETTORE LAVORI PUBBLICI - SEZ. TERRITORIO DEL COMUNE DI COLLEGNO.**

Da Dicembre 2019 – in corso

- Svolgimento costante di attività volta al coordinamento e gestione dell'impatto sul territorio del cantiere per la costruzione del prolungamento della Linea 1 della Metropolitana di Torino.
- Incarico di Progettazione, procedura di gara e Direzione Lavori relativa agli appalti annuali per la gestione della manutenzione straordinaria della segnaletica stradale verticale ed orizzontale sull'intero territorio comunale.
- Incarico di Progettazione, procedura di gara e Direzione Lavori relativa agli appalti annuali per la gestione della manutenzione ordinaria ed il pronto intervento della segnaletica stradale verticale ed orizzontale sull'intero territorio comunale.
- Incarico di Progettazione, procedura di gara e Direzione Esecuzione relativa agli appalti annuali per la gestione della manutenzione ordinaria ed il servizio di pronto intervento riguardante gli impianti semaforici dislocati sull'intero territorio comunale.
- 2021/22 - Incarico di Progettazione volta alla partecipazione a: *"MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLE MOBILITA' SOSTENIBILI BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DEL FINANZIAMENTO A FAVORE DEI COMUNI PER LA REALIZZAZIONE DI ATTRAVERSAMENTI SEMAFORIZZATI ADEGUATI ALLE ESIGENZE DEI NON VEDENTI"*. Successivo incarico di Progettazione Esecutiva, procedura di gara e Direzione Lavori del cantiere fino al completamento delle opere ed emissione di Certificato di Regolare Esecuzione.
- 2022/23 - Incarico di Direzione Lavori dell'appalto PNRR *"intervento 968 - COLLEGNO CUP B83D20001630001 € 500.000,00 – INTERVENTI DI MOBILITÀ SOSTENIBILE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE"*.
- 2022/23 - Incarico di assistenza Direzione Lavori dell'appalto PNRR *"intervento 970 - COLLEGNO CUP B87H20001830001 € 800.000,00 – INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA STRAORDINARIA VIABILITA'"*.
- 2022/23 – Incarico di Direzione Lavori dell'appalto PNRR *"MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA". AMPLIAMENTO PARCHEGGIO VIA TAMPELLINI - CUP B81B20000680001 FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU"* - € 500.000.
- 2022/23 – Incarico di assistenza al RUP dell'appalto PNRR – PINQUA *"ID 1522 Certosa Reale: Sotto/Sopra volumi tra gli alberi e aula nel parco CUP B81B21000700005"*.

## **SPECIFICA INCARICHI ESTERNI AL COMUNE DI COLLEGNO**

2022 – Incarico di docenza svolto presso ITS Energia Piemonte –

*Ambito D83437-5-2021-0 – ISTITUTO TECNICO SUPERIORE PER L'INNOVAZIONE E LA QUALITA' NELLE ABITAZIONI - TORINO 1/2 - 2021/2022 approvato e finanziato da REGIONE PIEMONTE Direzione Coesione Sociale con determina n. n. 758 del 15/12/2021 - BANDO ATTUATIVO DELLA MISURA PERCORSI ITS DELL'ATTO DI INDIRIZZO "PROGRAMMAZIONE INTEGRATA DELL'OFFERTA FORMATIVA REGIONALE DEL SISTEMA DI ISTRUZIONE E FORMAZIONE TECNICA SUPERIORE" - PIANO TERRITORIALE PLURIENNALE 2019/2022*

Unità Formativa - ANALISI DI FATTIBILITA' E CALCOLO COSTI.

## **FORMAZIONE E AGGIORNAMENTO SPECIFICO**

- 2023 – Corso BIM Specialist svolto mediante l'utilizzo del Software di BIM Authoring ARCHICAD.
- 2022 – Corso Linea A – M.I.M.S. "Percorso formativo 1 Piano Nazionale di Formazione per l'aggiornamento professionale del Rup".
- 2022 – Corso Ordine Architetti Torino - ARTO2424 - PNRR E FONDI STRUTTURALI. STRUMENTI PER IL PROGETTO.
- 2021 – Corso Ordine Architetti Torino - ARTO2189 - IL BIM DALLE REGOLE AI CONTRATTI.